

## **Заключение**

**публичных слушаний на территории городского поселения «Могочинское» по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», по предоставлению разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования, для земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Могочинское».**

Публичные слушания были проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Могочинское», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», утвержденным решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014 № 130.

### Место и время проведения публичных слушаний:

- 14 апреля 2023 года с 09-00 до 09-30 (время местное) по адресу: Забайкальский край, г. Могоча, ул. Комсомольская, 15, второй этаж (зал заседания).

### Информирование о проведении публичных слушаний:

1. Размещение постановления администрации городского поселения «Могочинское» от 29 марта 2023 г. № 175 на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

### Вывод:

1. Рабочая группа, оценив представленные материалы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования, для земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Могочинское», рассмотрев протокол публичных слушаний, предложения участников публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Порядку организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Могочинское», в связи, с чем считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом результатов публичных слушаний, рабочая группа рекомендует главе городского поселения «Могочинское»:

1) Предоставить разрешения на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства для вновь образуемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 75:28:070422, из категории

земель населенных пунктов, площадью 426 кв. м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Зеленая, 4 в территориальной зоне (О), с видом разрешенного использования «для размещения предприятия общественного питания» в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,05 га до 0,0426 га.

2) Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вновь образуемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 75:28:070407, из категории земель населенных пунктов, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Нижнебережная, 20 г гараж 396 в территориальной зоне жилой застройки (Ж4), с видом разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания отдельностоящих гаражей» в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,02 га до 0,0036 га.

3) Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:28:070422:934 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, из категории земель населенных пунктов, площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Берёзовая, 31а в территориальной зоне жилой застройки (Ж4), с видом разрешенного использования «для размещения гаража» в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,02 га до 0,0108 га.

4) Отказать в внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части предоставления разрешения на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства для вновь образуемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 75:28:070407, из категории земель населенных пунктов, площадью 44 кв. м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Нижнебережная, 20г в территориальной зоне (Ж4), с видом разрешенного использования «для размещения отдельностоящего гаража» в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,02 га до 0,0044 га.

3. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» админмогоча.рф.

Глава городского поселения «Могочинское»



Н. А. Веко